



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180730243614153863**

**Nro Matrícula: 50C-962781**

Pagina 1

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 20-05-1986 RADICACIÓN: 1986-53983 CON: DOCUMENTO DE: 06-05-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0084WEMSCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CALLE 54 N. 25-81 LOCAL 1-132 DUPLEX. TIENE SU ENTRADA POR EL NORTE. PLANTA UNO: AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 16.06 M2. PLANTA DOS: AREA BRU PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 17.67 M2. ESTAS DOS ZONAS CON UN AREA TOTAL DE 38.37 M2. COEFICIENTE 0.37% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1570 DEL 30 04 86 NOTARIA 21. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.9840. X \*\*\*POR ESC. 0011 DEL 06 DE ENERO DE 2017 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.32%

**COMPLEMENTACION:**

INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA. ADQUIRIO PORCOMPRA A SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A. , SEGUN ESCRITURA 8062 DE 27-12-85. NOTARIA 21. BOGOTA REGISTRADA EL 12-03-86 AL FOLIO 0500936675. ESTA ADQUIRIO PORCOMPRA A SEARS ROEHUCK DE BOGOTA S.A.A. POR ESCRITURA 10223 DE 21-12-73 NOTARIA 6. BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 0500140853. ESTE ADQUIRIO POR APOORTE DE SOCIEDAD SEARS ROEBUCK DE COLOMBIA. POR ESCRITURA 225 DE 30-1-58 NOTARIA 1. DE BOGOTA Y LA CONSTRUCCION POR HEBERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION RENDIDAS ANTE EL JUEZ 4 CIVIL MPAL DE BARRANQUILLA REGISTRADAS AL LIBRO 1 PAGINA 295 N. 18.010 DE FECHA JULIO 29 DE 1.957. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR APOORTE DE SEARS Y CIA MEDIANTE ESCRITURA 5715 DE 21-12-53 NOTARIA.1 BOGOTA ESTA ADQUIRIO A TITULO DE DACION EN POGO DE SEARS ROEBUCK DE COLOMBIA POR ESCRITURA 1811 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 1. BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 53B 25 21 LC 1132 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 54 25-81 LOCAL 1-132 EDIFICIO "GALERIAS CIUADELA COMERCIAL"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 936675

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-05-1986 Radicación: 1986-53983

Doc: ESCRITURA 1570 del 30-04-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA**

**NIT# 60529214 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-10-1986 Radicación: 1986-133262

Doc: ESCRITURA 4338 del 03-10-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

**DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA**

**NIT# 60529214 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 60034868**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180730243614153863**

**Nro Matrícula: 50C-962781**

Pagina 2

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-12-1986 Radicación: 166524

Doc: ESCRITURA 4244 del 29-09-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA 8062 DEL 27-12-85 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A QUE RENUNCIA A LA CONDICION  
RESOLUTORIA EMANADA DE LA FORMA DE PAGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-10-1987 Radicación: 1987-142785

Doc: ESCRITURA 5874 del 18-12-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 4338 DE 03-10-86 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.

DE: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-12-1990 Radicación: 78463

Doc: ESCRITURA 6431 del 10-12-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-12-1991 Radicación: 83949

Doc: ESCRITURA 8235 del 03-12-1991 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 2,4

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL. HIPOTECA ABIERTA Y A LA VEZ LA ACLARACION EN CUANTO A ESTAS UNIDADES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.**

**A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-01-1993 Radicación: 1993-3714

Doc: ESCRITURA 8288 del 1992-12-23 00:00:00 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180730243614153863**

**Nro Matrícula: 50C-962781**

Pagina 3

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-05-2013 Radicación: 2013-37796

Doc: ESCRITURA 556 del 12-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FRENTE A CAMBIAR EL NOMBRE DE GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-745

Doc: ESCRITURA 11 del 06-01-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1570 EN CUANTO A LA MODERNIZACION DEL C.C. QUE IMPLICA MODIFICACION DE AREAS PRIVS APERTURA DE NUEVOS LOCALES Y CIERRE DE UNIDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS**

**NIT: 800.155.413-6**

**A: GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL P.H.**

**NIT# 8605349124**

**A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION**

**NIT# 8600052292**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16200

Doc: ESCRITURA 24773 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$444,403,891

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X 8300895306**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-73965

Doc: ESCRITURA 3095 del 02-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 11 DE 2017 PARA CORREGIR LA DESCRIPCION DE ALGUNOS DE LOS BS DE PROPIEDAD PRIV, USO EXCLUSIVO DE LA TERRAZA 4 QUE LE CORRESPONDE AL LOCAL 3-024 Y CORREGIR ERRORES DE TRANSCRIPCION DE LOS COFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PARTRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS NIT: 805.012.921-0**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180730243614153863**

**Nro Matrícula: 50C-962781**

Pagina 4

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 860.534.912-4**

**A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION NIT: 860.005.229-2**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-01-2018 Radicación: 2018-5690

Doc: ESCRITURA 6966 del 27-12-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LAS ESCS. 11 DEL 06-01-2017 Y 3095 DEL 02-08-2017 EN CUANTO A LA DENOMINACION Y  
DESTINACION DE LOS LOCALES 1-178,2-051,2052,2-201 A 2-209.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-473910**

**FECHA: 30-07-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES